



Im Sommer kühl, im Winter warm und tolle Nachbarn das ganze Jahr!

Kiefernring 1, 15806 Zossen



Kaltmiete  
0,00 €



Zimmer  
2



Etage  
0



Wohnfläche  
62 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Erdgeschosswohnung

Baujahr: 2025

Kaltmiete: 0,00 €

Heizungsart: Zentralheizung, Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Wärmepumpe Luft-Wasser,  
Ergänzendes dezentrales Warmwasser

Bezugsfrei ab: 01.12.2025

Wohnfläche: 62,36 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 68,11 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Stellplätze: 2

Fenster: Rolläden, Kunststoff

Objektzustand: Neuwertig

Boden : Fliesen

Terrasse: 1

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 41.40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: LUFTWP

# OBJEKT BESCHREIBUNG

Die ersten Sonnenstrahlen fallen durch die bodentiefen Fenstertüren und lassen den Wohnraum in warmem Licht erstrahlen. Noch bevor der Kaffee durchläuft, öffnet Lisa die große Balkontür und tritt hinaus auf ihre private Terrasse.

Drinnen zeigt sich die Wohnung von ihrer besten Seite: modern, hell und großzügig geschnitten. Die offene Wohnküche geht fließend in den gemütlichen Wohnbereich über. Hier ist Platz zum Kochen, Lesen, Arbeiten oder einfach entspannen.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und durch die großen Fenster ebenfalls lichtdurchflutet. Abends kann Lisa hier die Ruhe genießen, während sich draußen die untergehende Sonne auf dem Glas der Balkontür spiegelt. Auch das Badezimmer überzeugt mit klaren Linien und einem hochwertigen, zeitlosen Design.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit nur sechs Parteien. Jede Einheit bietet einen eigenen Außenbereich - ob Balkon oder Terrasse - und ausreichend Privatsphäre. Die Architektur ist modern, die Ausstattung hochwertig, die Materialien langlebig gewählt. Die Atmosphäre auf der gesamten Wohnanlage ist ruhig, freundlich und angenehm zurückhaltend.

Und das Beste: Sie sind die Ersten, die hier einziehen dürfen. Der Erstbezug bietet nicht nur ein frisches Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, ganz von Anfang an dabei zu sein.

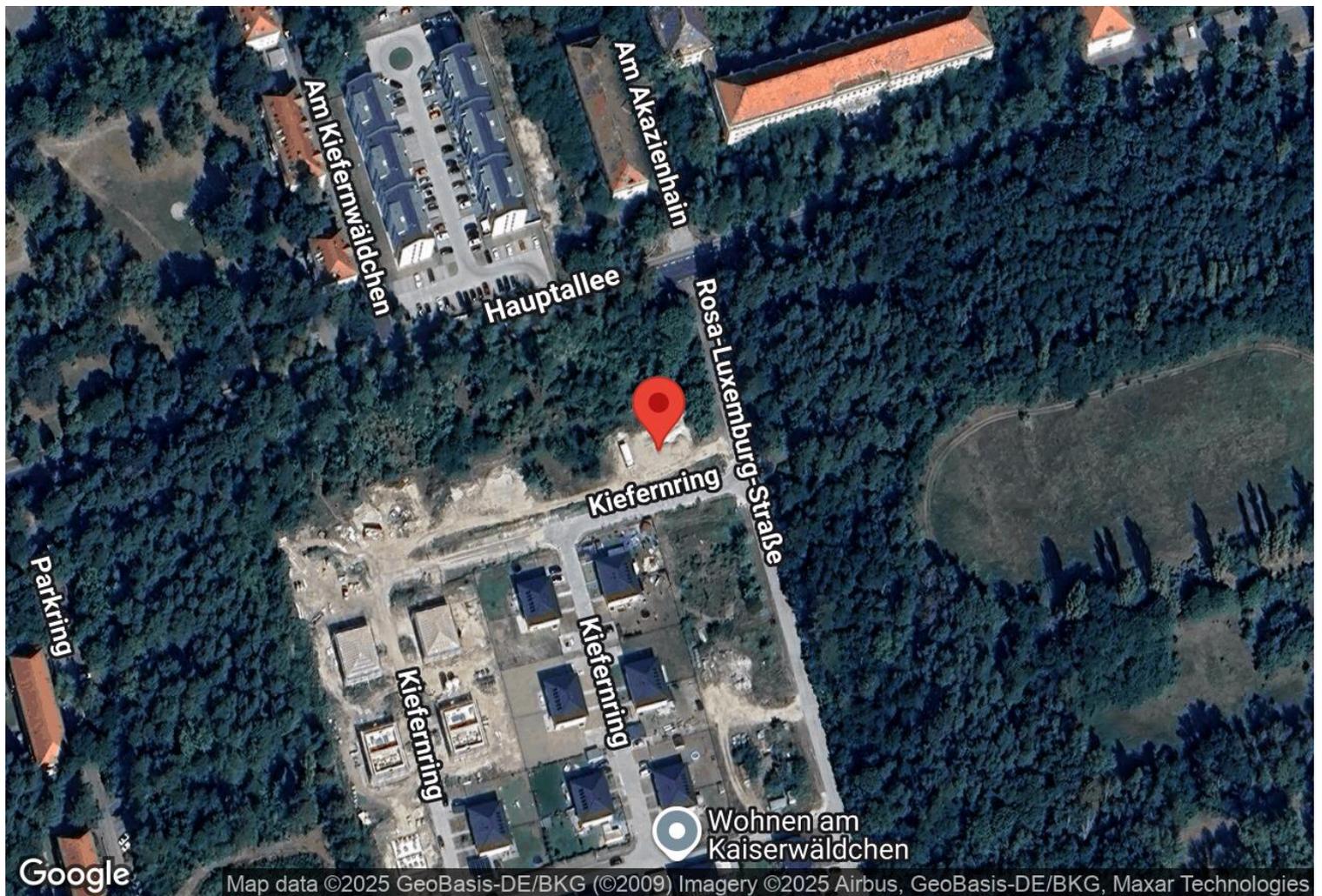
Die gezeigten Bilder stammen aus unseren bereits fertiggestellten Doppelhaushälften im gleichen Stil und dienen ausschließlich zur Orientierung.

# OBJEKTDDETAILS

Die Wohnungen:

- Massivbauweise mit 36er Porotondämmsteinen
- klassische Bauweise ca. 7 Monate Bauzeit
- Stahlbetondecke über dem EG
- ca. 2,70 m Raumhöhe im EG
- ca. 2,70 m Raumhöhe im OG
- Duschbadezimmer
- Abstellraum für Rollstuhl, Kinderwagen oder Fahrrad
- 3- Fach- Isolierverglasung mit Kunststofffenstern
- integrierte Insektenschutzrollos an allen Fenstern
- elektrische Rollläden
- Luft/wasser Wärmepumpe
- Terrassenelement mit Austritt in den Garten
- Terrasse am Wohnzimmer
- Böden im EG mit Fliesen

- Böden im OG mit Vinyl
  - hochwertige Elektroausstattung
  - Terrasse und Zuwegung zum Haus gepflastert
  - PKW Stellplatz auf dem Grundstück / weitere Parkmöglichkeiten sind straßenseitig gegeben
  - Außenwasseranschlüsse
  - 100.000 DSL via Glasfaserleitung von der Telekom
- Der Garten:
- Vorgarten offen angelegt
  - Zuwegung zum Haus
  - 2 PKW Stellflächen
  - Gartenwasseranschluss
  - Terrassengarten mit Zaun und Hecken eingefriedet
  - angelegte Terrasse
  - Rasen gesät



## Kiefernring 1, 15806 Zossen

Attraktive Wohnlage für Familien - Doppelhaushälfte im Neubaugebiet „Wohnen am Kaiserwäldchen“

Willkommen in Zossen - der aufstrebenden Kleinstadt im brandenburgischen Landkreis Teltow-Fläming, die Naturverbundenheit und Großstadtnähe perfekt vereint!

Ihr neues Zuhause befindet sich im begehrten Neubaugebiet „Wohnen am Kaiserwäldchen“, einer familienfreundlichen Wohngegend, die modernes Wohnen mit Ruhe und Natur kombiniert. Die Stadt Zossen bietet mit ihren rund 20.000 Einwohnern, malerischen Wäldern und zahlreichen Seen ein ideales Umfeld für Familien, die sowohl Erholung als auch eine gute Infrastruktur schätzen. Dynamisches Wachstum und bunte Vielfalt

In den letzten Jahren hat Zossen einen bemerkenswerten Aufschwung erlebt, geprägt durch zahlreiche Neubauprojekte und einen signifikanten Zuzug, insbesondere aus Berlin. So startete beispielsweise im November 2020 der Bau des Quartiers „Am alten Schlosspark“, in dem bis 2024 insgesamt 171 neue Wohnungen

Wenn Sie und Ihre Familie gerne Zeit in der Natur verbringen, werden Sie Zossen lieben! In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Seen:

- Motzener See - ein überregional bekanntes Wasserparadies
- Zescher See - mit der besten Wasserqualität der Region
- Wasserski- und Wakeboardanlage in Horstfelde

Ob Wandern, Radfahren, Draisinenfahrten oder Klettern im Kletterwald Kallichen - hier gibt es unzählige Möglichkeiten für gemeinsame Aktivitäten. Über das Jahr verteilt locken zudem Veranstaltungen wie das Strandfest, das Zossener Weinfest im Herbst und der traditionelle Weihnachtsmarkt am Marktplatz. Perfekte Anbindung - Berlin & Potsdam schnell erreichbar

Trotz der ruhigen Wohnlage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung:

- Bahnhof Wünsdorf: nur 5-10 Gehminuten entfernt, mit direkter Verbindung nach Berlin
- Mit dem Auto: In weniger als einer Stunde

entstanden sind.  
bonava.de

Ein weiteres Beispiel ist das „Quartier Dabendorf“, das zwischen der Brandenburger Straße und der Hermann-Bohnstedt-Straße in Zossen-Dabendorf realisiert wurde. Hier entstanden 43 moderne Eigenheime, darunter Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser.

quartier-dabendorf.de

Diese Entwicklungen haben dazu beigetragen, dass Zossen heute eine bunt gemischte Stadt ist, die von der Vielfalt ihrer Bewohner profitiert. Der Zuzug von Familien und Berufspendlern aus Berlin hat das Stadtbild bereichert und zu einer lebendigen Gemeinschaft geführt.

Freizeit & Natur - Leben, wo andere Urlaub machen

erreichen Sie die Stadtzentren von Berlin und Potsdam

Familienfreundliche Infrastruktur

Zossen ist ein idealer Wohnort für Familien. In der Umgebung befinden sich:

9 Kindergärten

4 Grundschulen

Eine Oberschule & eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe

Nahegelegene Supermärkte, Sparkasse, Apotheke, Post und Gastronomie - alles fußläufig erreichbar

Fast 100 aktive Vereine - von Handball über Musikchöre bis hin zum Karnevalsclub

Hier finden Sie eine perfekte Mischung aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und einer hervorragenden Infrastruktur - ein wunderbarer Ort, um mit Ihrer Familie anzukommen und sich rundum wohlfühlen.

# SONSTIGES

Nikes Format:

Nike hat in regelmäßigen Abständen zum Baugebiet berichtet. Sind Sie schon Abonnent von ihrem Kanal auf YouTube? Nike freut sich auf Ihren View und besonders Ihren Like! GREBE CONSULT Immobilien wünscht viel Spaß beim Film!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch des Neubaugebietes "Wohnen am Kaiserwäldchen".

Tim Grebe  
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.  
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

**Platz für Ihre Notizen:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Kiefernring Zossen



Grebe  Immobilien

Neubauten zur Miete



Grebe  Immobilien

DHH mit Garten



Grebe  Immobilien

Badeoase Bild 1



Grebe  Immobilien

Badeoase Bild 2



Grebe  Immobilien

Preisleistungsstark

# BILDERGALERIE



Ihre Nachbarn!



Viel Grün gefällig?



Nikes Format Filmbeiträge zum Kaiserwäldchen

# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Tim Grebe**

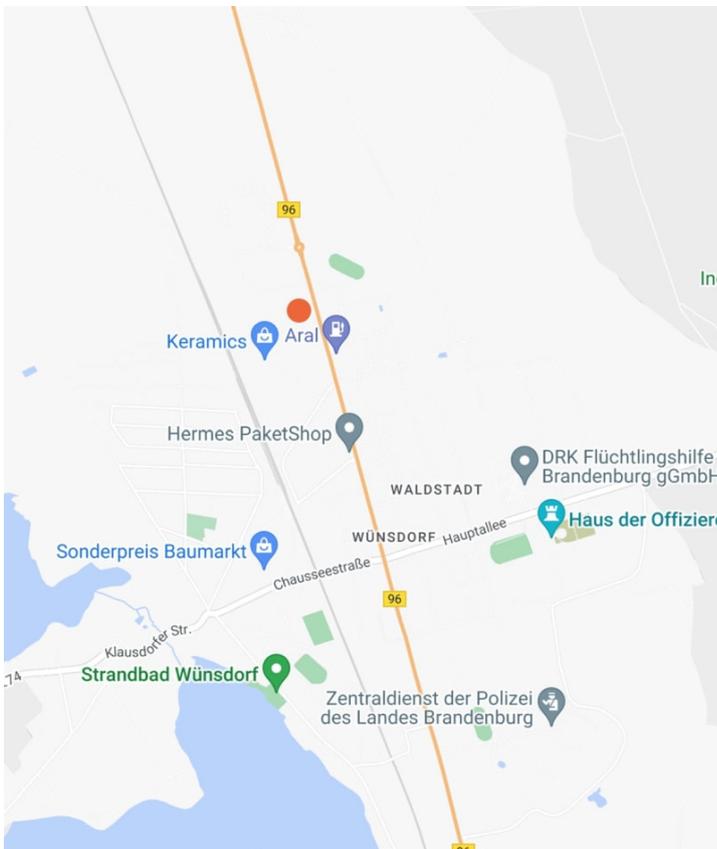
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060

mein-neues-zuhause@grebe-consult.com

Webseite: [www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017